

Số: 16/TB-THADSKV1

Cần Thơ, ngày 04 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tạm dừng đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 19/2019/KDTM-ST ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2020/QĐ-PT ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 32/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1708/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2020; Quyết định thi hành án số 1783/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 và Quyết định về việc bổ sung quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1);

Căn cứ Thông báo số 15/TB-THADSKV1 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho:

- Người phải thi hành án:

Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Lương thực Vạn Lộc; địa chỉ: số 512 Tổ 18, ấp Vĩnh Thuận, xã Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú (nay là xã Vĩnh Thạnh Trung), tỉnh An Giang.

Ông Nguyễn Văn Dũng (chết), bà Bùi Kim Loan và ông Nguyễn Triệu Tài; Địa chỉ: số 79 Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ.

- Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Cần Thơ; địa chỉ: số 326 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều (nay là phường Ninh Kiều), thành phố Cần Thơ;

Ông Nguyễn Duy Bằng; địa chỉ: số 09 đường B9, KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, quận Cái Răng (nay là phường Hưng Phú), thành phố Cần Thơ.

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: Số 351 đường Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

Việc bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 97,1 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 16, theo Bản trích đo địa chính số 130/VPĐKĐĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 14/01/2024. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401060854, hồ sơ gốc số 54/2001 do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 30/07/2001 cho ông Phạm Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Phúc Hậu, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Dững và bà Bùi Kim Loan ngày 28/04/2011. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt, 01 lửng, 03 lầu, sân thượng có mái che): Tổng diện tích sàn sử dụng 670,0 m² (diện tích trong hành lang lộ giới là 109,2 m², diện tích tăng thêm không được công nhận là 128,33 m²), kết cấu: Móng cọc, vách xây tường, nền lát gạch ceramit, cửa chính bằng cửa cuốn nhôm mô tơ điện, cửa phòng bằng gỗ, cầu thang BTCT tô đá mài, tay vịn sắt + gỗ, mái BTCT.... theo thông báo đấu giá tài sản số 353/TB-DTN ngày 22 tháng 7 năm 2025 được ban hành kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 353/QC-DTN ngày 18/07/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ và Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 1256/QĐ-THADS.KV1 ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ sẽ tạm dừng để Những người thừa kế, những người quản lý di sản của ông Nguyễn Văn Dững thỏa thuận thực hiện quyền, nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Dững để lại theo nội dung Bản án, Quyết định đã tuyên.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND KV1;
- UBND phường Ninh Kiều;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Kim Khánh